

Début des activités et premiers emplois créés par E-Valley fin 2019

David Taieb, le patron de BT Immo Group est venu déposer, hier matin, le permis de construire de son projet à la mairie d'Épinoy, la commune qui devrait voir s'ériger les premiers bâtiments. Il fait le point sur l'évolution du dossier.



David Taieb, PDG de BT Immo Group, a déposé le permis de construire du projet E-Valley à la mairie d'Épinoy hier.

PHOTO CHRISTOPHE LEFEBVRE

PROPOS RECUEILLIS PAR SAMUEL PETIT
cambrasi@lavoxdunord.fr

CAMBRÉSIS.

David Taieb, quatre ans après le lancement d'E-Valley, votre projet franchit-il une nouvelle étape aujourd'hui ?

« L'échelle est haute mais on grimpe. C'est une étape importante mais c'est maintenant aux services de l'État de prendre le relais pour instruire le permis de construire. Je compte sur leur bienveillance pour faire au plus vite. Il le faut et ils me l'ont garanti. La balle est dans leur camp. »

Honnêtement, vous attendiez-vous à ce que tout cela prenne autant de temps lorsque vous avez lancé ce projet en 2014 ?

« Je pensais que ça serait beaucoup plus rapide, car je suis habitué à acheter du foncier. Mais ce n'est pas dans mon caractère de douter. Ce projet a un vrai sens, pour la région et pour les communes du Cambrésis. J'ai pu compter sur les partenaires locaux pour tenir bon. »

Vous confirmez donc l'arrivée des premiers bâtiments en 2019 ?

« Effectivement, leur construction est prévue sur la piste principale de l'ancienne base aérienne. D'autres, existants, vont être rénovés et dédiés à nos services. »

« Ce projet a un vrai sens, pour la région et pour les communes du Cambrésis. J'ai pu compter sur les partenaires locaux pour tenir bon. »

Vous n'avez jamais douté mais avez été contraint d'arrêter la commercialisation des emplacements dédiés aux futures entreprises. Pourquoi ?

« Les longueurs administratives nous ont fait perdre du temps et du crédit par rapport à nos clients, c'est clair. Nous avons arrêté la commercialisation pendant un an et demi, car je ne pouvais pas donner de date précise, mais nous la reprenons en

mars. J'ai mis une équipe en place pour ça. Les sociétés susceptibles de venir s'installer dans le périmètre d'E-Valley veulent des dates et c'est normal. »

Combien en comptez-vous à ce jour ?

« Trois. Ce sont des entreprises françaises hybrides, spécialisées à la fois dans la vente traditionnelle et dans le e-commerce. Je peux vous annoncer que la première vend des produits pour enfants sous licence, qui seront distribués et stockés ici. »

Depuis quatre ans, vous avez sans doute mesuré l'impatience des gens du Cambrésis qui veulent enfin voir l'activité commencer. Quel est le calendrier à présent ?

« On espère débuter l'activité et créer les premiers emplois fin 2019. Car ce sera ça, la vraie réussite. C'est cela qui compte dans mon projet de reconversion de cette friche industrielle. Je comprends l'impatience des gens et je la partage, croyez-moi. Moi aussi, je veux que cela aille vite. C'est le plus grand projet de parc e-logistique d'Europe, ça en vaut la peine, non ? » ■

► L'ARCHI EST « D'ICI »

David Taieb construit son projet avec des acteurs régionaux. Ainsi a-t-il confié l'architecture d'E-Valley au cabinet Point singulier, implanté à Tourcoing.

Le concepteur Guillaume Losfeld était présent, hier, à la mairie d'Épinoy pour le dépôt du permis de construire. L'idée fera sans doute des petits : l'investisseur parisien compte mettre en place une charte pour que les constructeurs fassent travailler le tissu local.

► CHANGEMENT DE PLAN

Par rapport à l'idée initiale, l'architecture du futur site E-Valley a évolué. Alors que les routes empruntées par les camions devaient entourer les bâtiments, on s'oriente vers le schéma inverse. Elles passeront finalement au milieu des structures occupées par les entreprises, afin que de réduire les nuisances sonores et visuelles.

► COLONEL TAIEB ?

David Taieb possède actuellement des bureaux à Paris, avenue Lincoln, en qualité de PDG de BT Immo Group, associé au projet cambrésien. Mais il compte bien s'installer « d'ici quelques mois » sur le site de l'ex BA103. Il devrait trouver sa place dans l'ancien espace réservé au colonel de la base. Des travaux de réhabilitation sont (heureusement) prévus.



Une grande partie des anciens bâtiments vont être conservés et réhabilités. PHOTO CHRISTOPHE LEFEBVRE

En chiffres

400

En millions d'euros, l'enveloppe totale consacrée au projet. En deux temps : une première étape à 300 millions et une autre, déjà budgétée, à 100 millions, en fonction de l'évolution d'E-Valley.

4

Le nombre d'années entre l'annonce du projet (alors dénommé Narval) et le dépôt du permis de construire, hier.

85 000

En m² la surface de bâtiments existants de l'ancienne BA 103 qui seront réhabilités et dédiés à E-Valley.

1 300 (et plus)

Le nombre d'emplois annoncé (et la précision apportée) par David Taieb, hier.